

**AFD. 75. Lektorgaarden. Kollegievej 2A-V. 56 boliger.**

Referat fra ordinært fra afdelingsmøde torsdag den 13. august 2025, kl. 19,00.

Sted: Lindholm Søpark 4, Nørresundby

**I mødet deltog:**

Beboere: 3

Fra organisationsbestyrelsen:

Toni Lundager

Svend Aage Christensen

Fra administrationen:

Claus Thomsen

Jane Haugaard Poulsen

Allan Kirch Pedersen (referent).

**Ad. pkt. 1**

Valg af dirigent.

Organisationsbestyrelsesmedlem Toni Lundager blev valgt.

**Ad. pkt.2**

Afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med den nuværende udvikling og har på nuværende tidspunkt ikke yderligere bemærkninger. Inspektør Claus Thomsen supplerede lidt om driften i årets løb:

Vi har holdt vores fælles bestyrelses møde (SHB, Viva, Ejerforeningen) hos Viva Bolig på Peter Freuchensvej 2.

Der kan ikke besluttet noget, det kan der kun til vores ordinære afd. møde, men vi har et godt møde og får vendt nogle ting i en god og behagelig tone.

Sedum beplantning kan ikke vokse på terrændæk og er gået ud, der er sået græs i stedet for.

**Ad. pkt. 3**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026

Jane Haugaard Poulsen fremlagde budget for 2026.

**Stigning i huslejen er 0,0 %**

Spørgsmål fra beboere:

Ingen.

**Budgettet blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.**

**Ad. pkt. 4.**

Valg af formand**Valgt:**

Rasmus Due , Kollegievej 2B,4.2 **blev valgt**

**Ad. pkt. 5**Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år**Valgt:**

Kirsten Skov, Kollegievej 2B, 5. 5 **blev valgt**

**Ad. pkt. 6**Valg af 2 suppleanter**Valgt:**

Der blev ikke valgt suppleanter

**Ad. pkt. 7**Eventuelt

Sp.: Beplantning og græs flot, men vi vil gerne at I efterser græs og planter

Sv.: Vi efterser planter og græs. Vi efterplanter og sår typisk om efteråret.

Sp.: Der kommer mange uvedkommende unge i bebyggelsen.

De kommer formentligt ind med kode. Er koden ikke blevet ændret?

Sv.: Jo, men vi undersøger.

Sp.: Kan farlig affald, mærken afmærkes?

Sv.: Vi følger op.

Sp.: Vi har tidligere talt om opsætning af vindafskærmning og I ville undersøge muligheden derfor.

Sv.: Der er ikke afsat penge, det vil betyde højere husleje til alle lejere.

Organisationsbestyrelsen vil vurdere at stigning af husleje, ifm opsætning af vindafskærmning, ikke vil være hensigtsmæssig sammenlignet med andre lignende boliger.

Sp.: Affald fylder ikke så meget mere. Virker til at unge-arbejder er blevet bedre.

Sv.: Godt.

Sp.: Døren til 2B, indgangsdør smækker hårdt i.

Sv.: Vi kigger på den.

Sp.: Det virker til at Elevator ved 2K kører "metal mod metal".

Sv.: Vi undersøger problemet.

Sp.: Bestyrelsen ønsker at adm. undersøger om ikke mødet kan flyttes i lokaler tættere på.

Sv.: Vi undersøger mulighederne.

Toni Lundager Jensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.55

Underskrift.

Dirigent

Toni Lundager Jensen

Referent

Allan Kirch Pedersen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Toni Lundager Jensen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: 80c20f7a-ea49-4ba5-9cdd-8ba0d013ec79

IP: 188.181.xxx.xxx

2025-08-21 17:45:55 UTC



## Allan Kirch Pedersen (CVR valideret)

Sundby-Hvorup Boligselskab CVR: 18788136

### Referent

På vegne af: SHB

Serienummer: a1e22243-0b9d-4174-89fa-e7c15b9a2953

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-08-22 06:44:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.